



ОБЩИНА ПРИМОРСКО

п.к.8180 гр. Приморско, код на Община Приморско 0550 кмет: 0550/ 3-30-00
ул. Трети март 56 секретар: 0550/ 3-36-42

Изх.№ 61-00-160
17.08. 2016г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПРИМОРСКО
гр. Приморско обл. Бургас п.к. 8180
Регистрационен индекс и дата
Вх. № 260 / 17.08.2016

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ПРИМОРСКО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

Д-Р ДИМИТЪР ГЕРМАНОВ ГЕРМАНОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПРИМОРСКО

ОТНОСНО: допускане изработването на проект за подробен устройствен план-парцеларен план за Напорна канализация - Участък от КПС 3 в ПИ 37023.501.32 по КК на гр.Китен до ПСОВ-Китен в ПИ 37023.15.20 по Кадастралната карта на землище гр.Китен, Община Приморско.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

През 2006 година за Община Приморско е разработен и приет Общ устройствен план (ОУП). Той е приет от Общински съвет Приморско с решение № 274/10.02.2006 г. В него се предвижда урбанизиране на територии около морските плажове, в землищата на град Приморско и град Китен, което създава възможности за увеличаване на туристическия потенциал на землищата.

Разрастването на двата морски града като курорти през 60те и 70те години на XX век, когато държавата инвестира сериозни средства за почивни станции на ведомства и профсъюзи, не се обвързва с необходимите реконструкции на ВиК мрежите. Демократизацията на страната и преминаването към пазарна икономика и частна собственост дава простор на частната инициатива и води до построяването на много нови хотели. Към гр.Приморско и гр.Китен се насочват да работят а в последствие и да живеят много жители от околните селища и цялата страна.

Отпадъчните води на гр.Приморско, и тези от Международния младежки център /ММЦ/ се насочват за пречистване към ПСОВ гр.Китен посредством система от КПСии с тласкатели. Същите са с изчерпан капацитет и не могат да поемат увеличените нужди. От казаното до тук става ясно, че

визираните съоръжения подлежат на пълна реконструкция.

Целта на заданието е да формира условията за изработване на парцеларен план в съответствие с разпоредбите на ЗУТ и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, който да създаде възможност за изграждане на нова напорна канализация в сервитута на съществуващите трасета. С проекта за ПУП - парцеларен план да се определи и проектира подземно трасе за напорна канализация в 37023.15.12, 37023.15.229 и 37023.15.269, с изискуемият сервитут.

Засегнати имоти :

ПИ	трайно предназначение	Начин на трайно ползване	Община	Категория на земята	площ на ПИ в дка	вид собственост	собственик
37023.15.12	Територия на транспорта	За път от Републиканска пътна мрежа	Община Приморско	-	50.089	Исключителна държавна собственост	Република България
37023.15.229	Горска	За курортен хотел, почивен дом	Община Приморско	-	114.495	Държавна частна	Областен управител Бургас и ТП „Държавно горско стопанство Царево“
37023.15.269	Горска	Широколистна	Община Приморско	-	5209.536	Държавна частна	Държавата и ТП „Държавно горско стопанство Царево“

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет – гр.Приморско да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет – гр.Приморско, на основание чл.21 ал.1 т.11, във връзка с ал.2 от ЗМСМА и чл.124а ал.1 от ЗУТ, разрешава изработването на проект за подробен устройствен план-парцеларен план за Напорна канализация - Участък от КПС 3 в ПИ 37023.501.32 по КК на гр.Китен до ПСОВ-Китен в ПИ 37023.15.20 по Кадастралната карта на землище гр.Китен, Община Приморско.

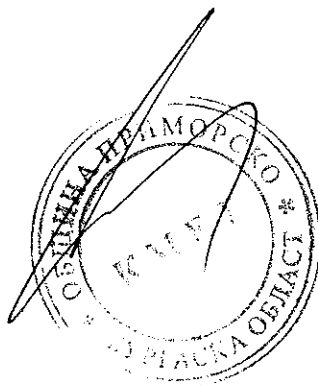
II. Общински съвет – гр.Приморско, на основание чл.21 ал.1 т.11, във връзка с ал.2 от ЗМСМА и чл.124б ал.1 от ЗУТ одобрява заданието за проектиране за изработването на проект за подробен устройствен план- парцеларен план за Напорна канализация - Участък от КПС 3 в ПИ 37023.501.32 по КК на гр.Китен до ПСОВ-Китен в ПИ 37023.15.20 по Кадастралната карта на землище гр.Китен, Община Приморско.

Проектът да бъде изработен в обем и съдържание, съгласно НАРЕДБА №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието за устройствените схеми и планове.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- 1.Извадка от кадастрално-административната информационна система на АГКК.
- 2.Задание за проектиране, съгласно чл.125 от ЗУТ.
3. Извадка от проект за парцеларен план.

Д-Р ДИМИТЪР ГЕРМАНОВ
Кмет на Община Приморско



ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

съгласно чл.125 от ЗУТ

ОБЕКТ: Парцеларен план за Напорна канализация - Участък от КПС 3 в ПИ 37023.501.32 по КК на гр.Китен до ПСОВ-Китен в ПИ 37023.15.20 по Кадастралната карта на землище гр.Китен, Община Приморско.

Приложима процедура – по реда на чл.124а, ал.1 ЗУТ .

Възложител на проекта в качеството му на заинтересувано лице е Община Приморско.

I. Необходимост от изготвяне на ПУП:

През 2006 година за Община Приморско е разработен и приет Общ устройствен план (ОУП). Той е приет от Общински съвет Приморско с решение № 274/10.02.2006 г. В него се предвижда урбанизиране на територии около морските плажове, в землищата на град Приморско и град Китен, което създава възможности за увеличаване на туристическия потенциал на землищата.

Разрастването на двата морски града като курорти през 60те и 70те години на XX век, когато държавата инвестира сериозни средства за почивни станции на ведомства и профсъюзи, не се обвързва с необходимите реконструкции на ВиК мрежите. Демократизацията на страната и преминаването към пазарна икономика и частна собственост дава простор на частната инициатива и води до построяването на много нови хотели. Към гр.Приморско и гр.Китен се насочват да работят а в последствие и да живеят много жители от околните селища и цялата страна.

Отпадъчните води на гр.Китен се насочват за пречистване към ПСОВ гр.Китен посредством система от КПС и с тласкатели. Същите са с изчерпан капацитет и не могат да поемат увеличените нужди. От казаното до тук става ясно, че визираният съоръжения подлежат на пълна реконструкция.

Целта на заданието е да формира условията за изработване на парцеларен план в съответствие разпоредбите на ЗУТ и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, който да създаде възможност за изграждане на нова напорна канализация в сервитута на съществуващите трасета.. С проекта за ПУП - парцеларен план да се определи и проектира подземно трасе за напорна канализация в ПИ 37023.15.12 , 37023.15.229 и 37023.15.269, с изискуемият сервитут .

II. Териториален обхват :

Парцеларен план за Напорна канализация - Участък от КПС 3 в ПИ 37023.501.32 по КК на гр.Китен до ПСОВ-Китен в ПИ 37023.15.20 по Кадастралната карта на землище гр.Китен, Община Приморско.

Засегнати имоти :

ПИ	трайно предназначе ние	Начин на трайно ползване	Община	Кате гория на	площ на ПИ в дка	вид собствен ост	собствени к
----	------------------------------	--------------------------------	--------	---------------------	------------------------	------------------------	----------------

				земя та			
37023.15. 12	Територия на транспорта	За път от Републиканск а пътна мрежа	Община Приморско	-	50.089	Исключи телна държавн а собствен ост	Републик а България
37023.15. 229	Горска	За курортен хотел, почивен дом	Община Приморско	-	114.495	Държавн а частна	Областен управите л Бургас и ТП „Държавн о горско стопанств о Царево“
37023.15. 269	Горска	Широколистн а	Община Приморско	-	5209.53 6	Държавн а частна	Държават а и ТП „Държавн о горско стопанств о Царево“

II. Изисквания:

Проектът на Подробен Устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) да се изготви върху актуална извадка от КК, като трасетата се заснемат или ползват от надеждни графични и цифрови заснемания и материали. В ПП да се покажат съществуващите сервитути.

Проектът на Подробен Устройствен план (ПУП) – Парцеларен план да се изготви като окончателен проект .

IV. Нормативни изисквания:

Проектът за Подробен Устройствен план (ПП) – Парцеларен план да се изготви, съгласно изискванията на Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове

Приложение:

Изготвил :
Директор д-ция „УТАС“
(арх.П.Гечев)





София 1618, кв.Павлово, ул.Мусафи №1
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 1

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр.Бургас

СПРАВКА ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА

Поземлен имот с идентификатор **37023.15.12**

Гр. Китен, общ. Приморско, обл. Бургас

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със Заповед РД-18-94/21.12.2007 г. / 21.12.2007г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КKKP

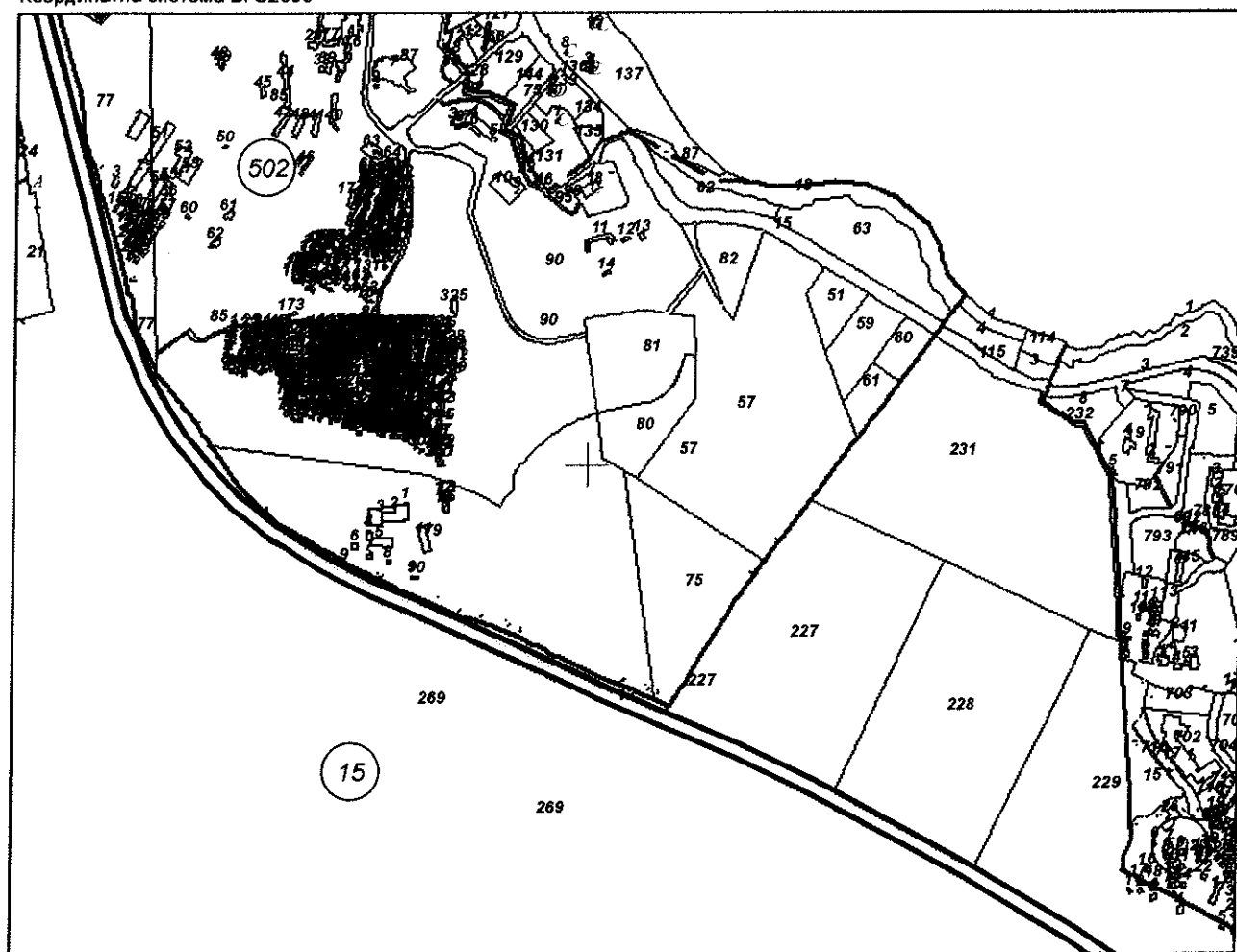
Адрес на поземления имот:

Площ: 50089 кв.м

Трайно предназначение на територията: **Територия на транспорта**

Начин на трайно ползване: За път от републиканската пътна мрежа

Координатна система БГС2005



M 1:10000

Съседи: 37023.15.120, 37023.15.269, 37023.10.493, 37023.15.229, 37023.15.228, 37023.15.227, 37023.15.223, 37023.15.9

Заявка: 119315-16.08.2016

Актуално към: 16.08.2016г.

Отпечатана на: 16.08.2016г. - 09:14:48

Издатель: АГКК



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр. Бургас

СПРАВКА ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА

Поземлен имот с идентификатор 37023.15.229

Гр. Китен, общ. Приморско, обл. Бургас

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени
със **Заповед РД-18-94/21.12.2007 г. / 21.12.2007г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

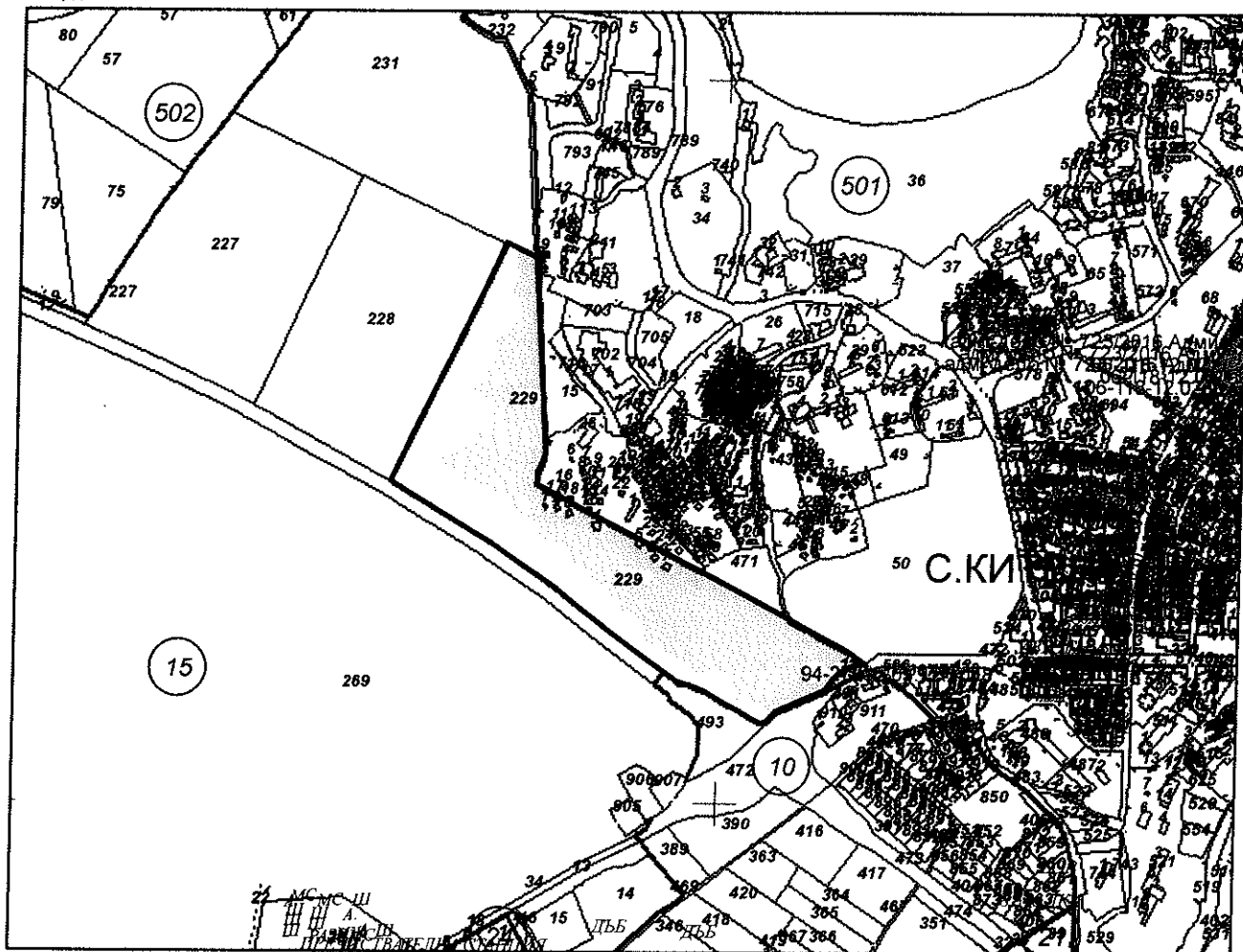
Адрес на поземления имот: **местност АТЛИМАН**

Площ: **114495 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Горска**

Начин на трайно ползване: **За курортен хотел, почивен дом**

Координатна система БГС2005





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр.Бургас

СПРАВКА ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА

Поземлен имот с идентификатор **37023.15.269**

Гр. Китен, общ. Приморско, обл. Бургас

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със **Заповед РД-18-94/21.12.2007 г. / 21.12.2007г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **КД-14-02-85/22.01.2013 г. / 22.01.2013г.**

на **НАЧАЛНИК НА СГКК - БУРГАС**

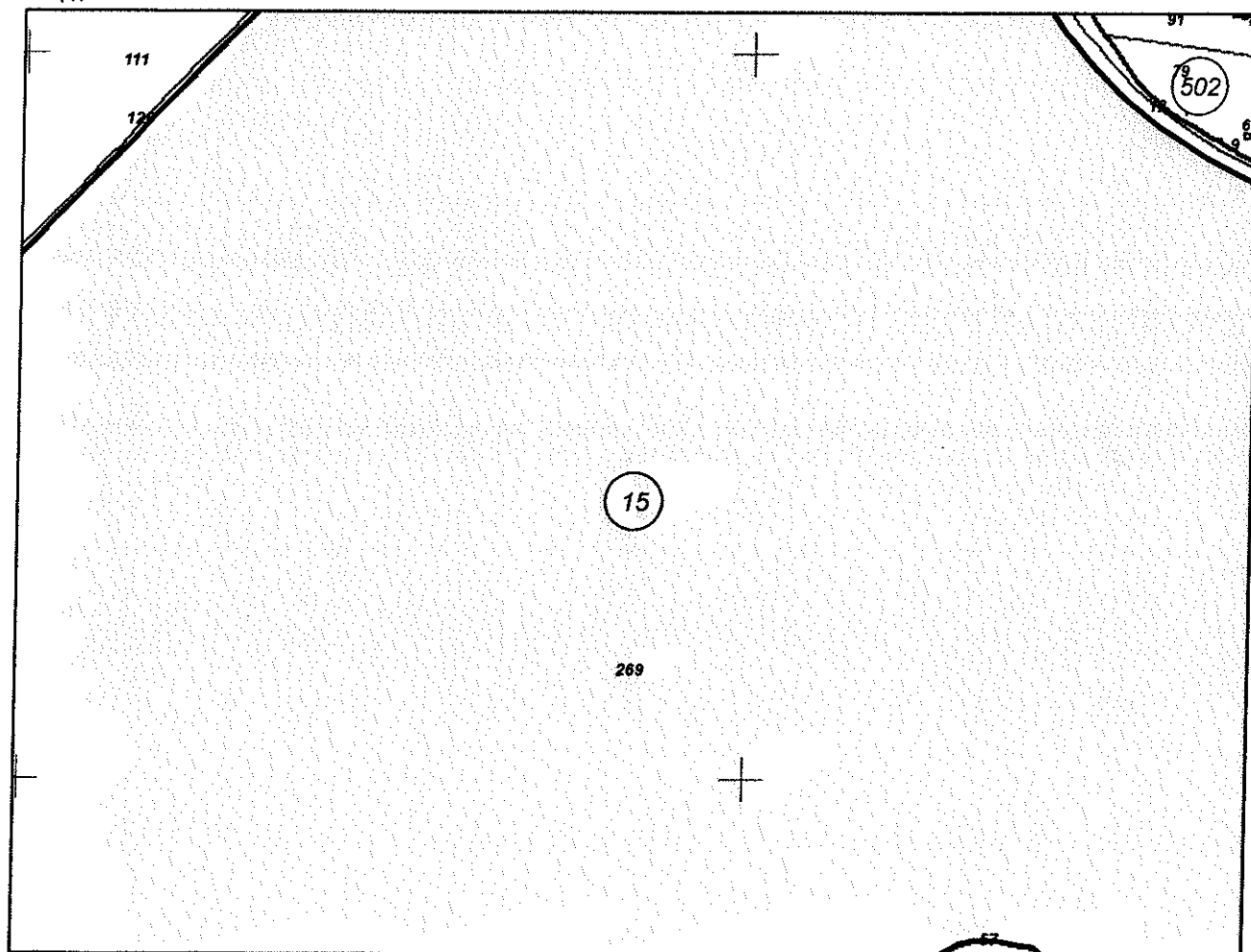
Адрес на поземления имот: **местност АТЛИМАН**

Площ: **5209536 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Горска**

Начин на трайно ползване: **Широколистна гора**

Координатна система БГС2005



М 1:10000

Заявка: 119316-16.08.2016

Актуално към: 16.08.2016г.

Отпечатана на: 16.08.2016г. - 09:15:19

Издател: АГКК



Съседи: 37023.15.77, 37023.6.1, 37023.6.8, 37023.6.2, 37023.6.7, 37023.6.13, 37023.6.4, 37023.8.19,
37023.8.3, 37023.8.4, 37023.8.5, 37023.8.8, 37023.8.9, 37023.7.415, 37023.7.154, 37023.7.155, 37023.7.449,
37023.7.421, 37023.7.299, 37023.7.443, 37023.7.298, 37023.7.297, 37023.7.296, 37023.7.424, 37023.15.73,
37023.15.68, 37023.15.76, 37023.15.69, 37023.15.59, 37023.15.61, 37023.15.110, 37023.15.104,
37023.15.57, 37023.15.52, 37023.15.40, 37023.15.22, 37023.15.34, 37023.15.20, 37023.10.905,
37023.10.906, 37023.10.907, 37023.10.472, 37023.10.493, 37023.15.12, 37023.15.21, 37023.15.224,
37023.15.223, 37023.15.109, 37023.15.122, 37023.15.239, 37023.15.83, 37023.15.225, 37023.15.120,
37023.15.268